

JAVIER VARGAS GONZALEZ

www.Valevs.com

Calle Amatl 314 - A
Col. Pedregal de Sto. Domingo
RFC VAGJ601104TDA

Tel. 41 68 15 71
Cel 044 55 36 39 10 05
Mail javoervg27@yahoo.com.mx

Impermeabilización Obra Civil Persianas Clóset Sobre Diseño Pisos de Madera

Marzo 22, del 2mil9.

Enrique Farfan Sanchez
Coordinador de Tecnologicas 1 Vespertino
Escuela Secundaria Tecnica No. 49
Esquina Papalote y Escuinapa Pedregal de Sto. Domingo, Coyoacan D.F.

Con esta fecha les presentamos, como una promocion sin costo, el siguiente **DIAGNOSTICO DE HUMEDADES**, en el cual se ha realizado una vista tecnica de obra para hacer la revision fisica de las impermeabilizaciones existentes.

El objetivo inicial es proporcionarle al propietario la información suficiente y adecuada para una mejor toma de desiciones en el momento de contratar sus trabajos de impermeabilización.

El objetivo final es vernos favorecidos con su decisión, dado que quien realiza el presente Diagnostico sera el mismo que contratara y estara al frente en la realización de los trabajos.

ANTECEDENTES

- 1.- Losa a base de viga doble T T.
- 2.- La capa de compresion y relleno para dar pendientes es irregular.
- 3.- Impermeabilizante tradicional actual deteriorado.

REVISION FISICA

- 1.- La parte inferior de las losas presentan humedades, precisamente en las uniones entre cada viga doble TT, esto se debe a lo poroso de la capa de compresion, tambien se debe a la calidad del colado
- 2.- El firme y relleno, posiblemente tenga algunos bados, en donde el agua pueda acumularse.
- 3.- La impermeabilizacion actual esta deteriorada porque su vida util ha llegado a su fin.
- 4.- Tenemos acumulacion de arena desprendida. Se han realizado algunos mantenimientos con arena cernida, pero esto no garantiza mucho, este es un recurso que se utiliza para poder circular en estas areas, sin embargo estas azoteas son intransitables, es decir, nunca hay transito debido a que el paso a estas areas esta clausurado. Tambien se usa para evitar que el impermeabilizante se quiebre.
- 5.- Estas reparaciones han sido intemperizadas y su vida util tambien ha llegado a su fin.
- 6.- Actualmente, la arena cernida se ha deprendido casi en su totalidad, con la posibilidad de caer en las coladeras.
- 7.- El impermeabilizante actual se esta abolsando en distintas zonas, lo que significa que ya no hay adherencia entre el impermeabilizante y las losas por lo que las losas ya no estan protegidas
- 8.- Algunas zonas, que son las menos, tienen algunas fisuras.
- 9.- El acabado terracota es practicamente inexistente.

JAVIER VARGAS GONZALEZ

www.Valevs.com

Calle Amatl 314 - A
Col. Pedregal de Sto. Domingo
RFC VAGJ601104TDA

Tel. 41 68 15 71
Cel 044 55 36 39 10 05
Mail javoervg27@yahoo.com.mx

Impermeabilización Obra Civil Persianas Clóset Sobre Diseño Pisos de Madera

RECOMENDACIONES

- 1.- Tapar las coladeras antes de iniciar los trabajos. para evitar azolves
- 2.- Desmantelamiento total de impermeabilizante actual.
- 3.- Desmantelamiento de firmes y rellenos desprendidos, en su caso.
- 4.- Reparacion de fisuras con cemento plastico.
- 5.- Nivelacion para verificar pendientes.
- 6.- Albañilerias para dar pendientes, en su caso.
- 7.- Verificacion de buen estado de coladeras. y lo necesario para su correcto funcionamiento.
- 8.- Una vez desmantelado el impermeabilizante se limpiara la zona, evitando al maximo el polvo.
- 9.- Aplicacion de primer
- 10.- Colocacion de impermeabilizante prefabricado P.G de 4.0 m.m.
- 11.- Aplicacion acabado terracota o similar.
- 12.- Revision de la impermeabilizacion a los dos meses de colocado, a fin de evitar vicios ocultos o faltas de atencion en su colocacion.
- 13.- Mantenimiento preventivo al año y despues al tercer año.
- 14.- Este tipo de impermeabilización tienen una garantía de 10 años
Y un tiempo de vida útil del material de 3 años mas. Como promedio.

JAVIER VARGAS GONZALEZ

www.Valevs.com

Calle Amatl 314 - A
Col. Pedregal de Sto. Domingo
RFC VAGJ601104TDA

Tel. 41 68 15 71
Cel 044 55 36 39 10 05
Mail javoervg27@yahoo.com.mx

Impermeabilización Obra Civil Persianas Clóset Sobre Diseño Pisos de Madera

REPORTE FOTOGRAFICO



1.- La parte inferior de las losas presentan humedades.



1.- La parte inferior de las losas presentan humedades.



2.- El firme y relleno, posiblemente tenga algunos bados, en donde el agua pueda acumularse.



3.- La impermeabilizacion actual esta deteriorada porque su vida util ha llegado a su fin.



4.- Tenemos acumulacion de arena desprendida. Se han realizado algunos mantenimientos con arena cernida, pero esto no garantiza mucho.....



5.- Estas reparaciones han sido intemperizadas y su vida util tambien ha llegado a su fin.

JAVIER VARGAS GONZALEZ

www.Valevs.com

Calle Amatl 314 - A
Col. Pedregal de Sto. Domingo
RFC VAGJ601104TDA

Tel. 41 68 15 71
Cel 044 55 36 39 10 05
Mail javoervg27@yahoo.com.mx

Impermeabilización Obra Civil Persianas Clóset Sobre Diseño Pisos de Madera



6.- Actualmente, la arena cernida se ha desprendido casi en su totalidad, con la posibilidad de caer en las coladeras.



7.- El impermeabilizante actual se esta abolzando lo que significa que ya no hay adherencia, por lo que las losas ya no estan protegidas



8.- Algunas zonas, que son las menos, tienen algunas fisuras.



9.- El acabado terracota es practicamente inexistente.

Espero que esta información, asi como la presentacion le sea de utilidad.

Atentamente

Javier Vargas Gonzalez